

Los olores y los incendios disparan las peticiones para trasladar contenedores

Muchas comunidades de vecinos presentan instancias para cambiar de ubicación los cubos. Aseguran que el Ayuntamiento tarda meses en responderlas y muy pocas son atendidas

ZARAGOZA. Olores, riesgo de incendio, pérdida de visibilidad en la salida de los garajes o escaso espacio para los viandantes. Estos son algunos de los frutos de la tormentosa convivencia entre los contenedores de reciclaje del Ayuntamiento de Zaragoza y muchas comunidades de propietarios. Y aunque el Consistorio se niega a facilitar datos sobre cuántas quejas recibe al año relacionadas con este tema, los administradores de fincas aseguran que se trata de un conflicto recurrente y que, normalmente, de poco sirve elevar una instancia pidiendo el cambio de ubicación de los depósitos de basura, porque estas terminan por dilatarse en el tiempo y, normalmente, son denegadas.

Hace solo unas semanas, una comunidad de propietarios de Doctor Cerrada vio, con desesperación, cómo el incendio de una moto se propagaba hasta los contenedores y afectaba a su fachada. Llevaban dos años elevando instancias al Ayuntamiento (en concreto, al servicio de Gestión de Residuos y Eficiencia Energética, que pertenece a Limpieza Pública) proponiéndole un destino alternativo para los cubos que no afectaba a otras comunidades. Solo cinco horas después del incendio, los contenedores habían sido sustituidos por otros nuevos. Un día más tarde, se cambiaron a la zona que pedían los afectados. Pudo haberse hecho antes, pero no fue así.

HERALDO se ha puesto en contacto con once despachos colegiados de administración de fincas. Solo tres de ellos aseguraron que, en sus comunidades, los contenedores no eran un problema. El resto reconocieron que el sistema de recogida de basuras es problemático, aunque por diferentes causas. Y de todos los que habían elevado quejas para cambiar de sitio algún contenedor, solo uno reconoció que logró su objetivo, aunque después de insistir. En su caso, ponían en riesgo la higiene de un establecimiento sanitario. Otro aseguró que el problema se resolvió solo, cuando ensancharon las aceras de la calle afectada.

La mayoría de las quejas se refieren a los olores, aunque otros muchos tienen que ver con la falta de visibilidad, sobre todo a la salida de los garajes. El secretario del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón, Jorge



JOSÉ MIGUEL MARCO

Una estampa habitual los fines de semana. Todos los fines de semana -y cada vez más en días laborables- arde algún contenedor en Zaragoza. Estampas como la de la fotografía, tomada ayer por la mañana en la plaza de Tenerías, son cada vez más habituales en la ciudad.

Herrero, confía en que estas irán desapareciendo en la medida en que los contenedores se vayan soterrando. Sobre esto, Jesús María Domingo, de Dogar Administración Integral de Comunidades, insiste en que mientras no estén bajo tierra, el conflicto seguirá existiendo. "En verano, entre el 50% y el 60% de las comunidades que llevamos nos hacen llegar sus quejas por el

tema de los olores", asegura. En su caso, llevan la gestión de unas 70 comunidades de gran tamaño (en ellas hay unos 8.000 pisos y alrededor de 18.000 vecinos), y cada poco tiempo sucede lo mismo.

Una cifra similar aporta Tomás López, de Administración Integral López Lanuza, que asegura que "el Ayuntamiento rara vez atiende a las peticiones vecinales y los expe-

dientes tardan meses en ser respondidos". También Miguel Ángel Conde, de Aragonés Servicios de Comunidades, añade que "nunca han conseguido que el Ayuntamiento de el visto bueno a los cambios de ubicación de contenedores propuestos por sus vecinos". En su caso, entre el 15% y el 20% de sus representados están descontentos con la ubicación de los cubos de

Hasta tres denuncias por robo en un fin de semana

Los hurtos de pequeños contenedores se han disparado en la ciudad en los últimos años

ZARAGOZA. Aunque pueda parecer extraño, los pequeños contenedores de 120 o 240 litros que tienen algunas comunidades son un codiciado objeto de deseo para sus vecinos o para los propietarios de chalés y casas de campo. Casi todos los fines de semana desaparece alguno, y el trámite para recuperarlos se ha complicado en los últimos tiempos. "Antes, pedíamos que los repusiesen y en unos días como mucho volvíamos

a tenerlos. Ahora, hay que dar muchas más vueltas", explica Jorge Herrero, secretario del Colegio de Administradores de Fincas.

En estos casos, se exige a los afectados que pongan una denuncia. Después, deben adjuntarla y hacer una instancia al Ayuntamiento, lo que dilata el proceso. "Y no es nada infrecuente que desaparezcan. Un fin de semana de agosto tuve que poner 3 denuncias porque se los habían robado a 3 de mis comunidades", asegura.

Luis Millán, de Millán Gracia S.C., dice que suele atender algunos de estos robos. "Nos ha pasado en zonas como San Vicente de Paul o Don Jaime, aunque en nuestro caso han estado más dis-

tanciadas en el tiempo", comenta. No obstante, algunas comunidades han empezado a desesperarse, y los fines de semana, cuando no hay conserje, sacan la basura en bolsas comunitarias, para evitar el hurto. La medida que obliga a denunciar se impuso, precisamente, ante el alarmante aumento de estos robos. FCC pasó de reponer unos 300 al año por sustracción a tener que hacer frente a la pérdida de 1.000 de ellos en 2008. Incluso llegó a estimar que se tratase de una banda organizada que buscaba negocio con ellos.

Estos cubos están repartidos por prácticamente toda la ciudad -hay unos 7.000-, aunque se concentran en el centro y el Casco pa-

reciclaje. El Ayuntamiento, por su parte, alega que en ocasiones aprobar los cambios sería como desvestirse un santo para vestir a otro. "A nadie le gusta tener los contenedores en la puerta de casa, pero no es cuestión de pasárselo el problema al vecino", matizan.

Más que estética

Sin embargo, no siempre se trata de un asunto estético. El riesgo de incendio es menos común que el de los olores, pero tampoco parece ser uno de los motivos que más cambios propicia por parte del Ayuntamiento. Casi cada fin de semana, los vándalos prenden fuego a varios en Zaragoza, y las comunidades que los tienen demasiado cerca no descansan tranquilas. Enrique Abadías, de Administración y Gestión Fincas Abadías, lleva unas 100 comunidades de la ciudad. En dos ha tenido este problema y lo sigue teniendo, porque no hay forma de obtener el sí del Consistorio para autorizar el cambio.

"Uno de los casos que claman al cielo es el de una comunidad de Torrero, donde muchas viviendas dan a la calle y podría haber una tragedia en caso de incendio", explica. La última instancia que elevó data del 9 de junio. No fue contestada hasta el 20 de septiembre, y en ella se le desestimaba la petición, por no considerarse "precedente". Lo mismo sucede en otras viviendas de la calle Mainar, cerca del paseo de Longares. Sobre esto, Jesús María Domingo tiene su propia experiencia. "Nosotros sufrimos dos incendios que afectaron a dos comunidades, una en Pablo Sarasate y otra en Escoriaza y Fabro. Se incendiaron, pero allí siguen. No obstante, el problema no son solo los contenedores, hay épocas en las que a los vándalos les da por quemar coches y es tanto o más problemático si hay viviendas cerca", añade.

L. COTERA

ra evitar la imagen de los grandes contenedores en los puntos turísticos. También se distribuyen donde no hay áreas de aparcamiento. Los más pequeños tienen una capacidad de 120 litros y también hay de 240 (en uno grande caben 3.000 litros). Normalmente, son los porteros y conserjes los que por la tarde-noche, después de recoger los residuos los sacan a la calle. Por la mañana temprano, los meten dentro del edificio. Cada uno está identificado por una pegatina en la que se detalla la dirección a la que pertenece. Algunas comunidades optan por hacer sus propias señales para reconocerlos en caso de extravío.

L. C.

**CARNET
INSTALADOR
ELÉCTRICO - FONTANERO
CALEFACCIÓN - GAS
CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.
ENERGÍA SOLAR**

*Cursos previos al Carnet Oficial

ENTIDAD AUTORIZADA POR LA D.G.A.

Liceo GOYA
BALTASAR GRACIÁN, 7 - 976 354 368

**ELECTRICIDAD
ACCESO GRADO SUPERIOR
AUX. ENFERMERÍA
AUX. FARMACIA**

ABIERTA
MATRICULA

FP



ASOCIACIÓN PUNTO
DE ENCUENTRO FAMILIAR
DE ARAGÓN
(A.P.E.F.A.)

Entidad sin ánimo de lucro
cuyo fin es apoyar a los menores
implicados en situaciones
de conflicto familiar

ZARAGOZA:

C/ BLASÓN ARAGONÉS, nº 6, 1ª planta
Teléfono: 976 204 892. Fax: 976 394 729
Móvil: 659 592 833

HUESCA:

C/ FATAS, nº 1, 1ª D
Teléfono y fax: 974 701 125. Móvil: 618 034 074